

ที่ รย ๐๓๑๘/๒๕๖๖



☒ สำนักงานปลัด ☐ กองคลัง ☐ กองช่าง ☐ กองศึกษา ☐ กองสวัสดิการสังคม ☐ กองส่งเสริมการเกษตร ☐ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม	องค์การบริหารส่วนตำบลบางบุตร เลขที่รับที่ 4190 เลขรับที่ 8 ส.ก. 2565 วันที่..... เวลา 10.46 น. ผู้รับ.....
--	--

ถนนอาทิตย์ประดิษฐฐาน
รย ๒๑๑๒๐

๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง ให้ตกเป็น
กรรมสิทธิ์ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวและนายองค์การบริหารส่วนตำบลบางบุตร

อ้างถึง หนังสืออำเภอบ้านค่าย ด่วนที่สุด ที่ รย ๐๓๑๘/๒๐๗๓ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดระยอง ที่ รย ๐๐๒๐.๔/๑๓๒๘๐ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๕
จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่อำเภอบ้านค่าย แจ้งให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการตาม ระเบียบ
กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินเป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๓ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้จังหวัดระยอง แจ้งว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดระยองสาขามณฑล ดำเนินการรังวัด
ตรวจสอบเนื้อที่ที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพฯ จำนวน ๖ แปลง เสร็จเรียบร้อยแล้ว
แล้ว ผลปรากฏว่า ได้เนื้อที่เพิ่มขึ้น ๓๒.๑ ตารางวา การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จึงขอยืนยันจำนวน
เนื้อที่ที่ขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพฯ เป็นเนื้อที่รวมประมาณ ๔๓ ไร่ ๒ งาน ๘๑.๖ ตารางวา รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

อำเภอบ้านค่าย จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวและองค์การบริหารส่วนตำบล
บางบุตร ดำเนินการดังนี้

๑. สอบสวนประวัติความเป็นมาของที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าว ให้เป็นที่ยุติและชัดเจน
ว่าที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าว เดิมราษฎรใช้ประโยชน์อย่างไร ปัจจุบันมีสภาพอย่างไร ราษฎรเลิกใช้
ประโยชน์ร่วมกันตั้งแต่เมื่อใด เพราะเหตุใด เป็นการเลิกใช้บางส่วนหรือทั้งแปลง หากยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่
การนิคมอุตสาหกรรมฯ ได้จัดหาที่ดินแปลงอื่นให้ ราษฎรใช้ร่วมกันแทนแล้วหรือไม่ อย่างไร

๒. จัดให้มีการประชุมราษฎรในชุมชนเพื่อรับฟังความเห็นของราษฎรในชุมชน เกี่ยวกับการ
ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของการนิคมอุตสาหกรรมฯ ที่จะ
ขัดข้องและได้รับความเดือดร้อน หรือไม่ และ

๓. ขอให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พิจารณาให้ความเห็นว่าจะขัดข้องหรือไม่ อย่างไร
ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ปลัดอำเภอบางบุตร ดำเนินและผู้นำหมู่บ้านท้องที่ ที่รับผิดชอบ
เข้าร่วมประชุมราษฎรเพื่อรับฟังความเห็นของราษฎรในชุมชนดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอินท์ แบนเพชร)
นายอำเภอบ้านค่าย

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานอำนวยความสะดวก

โทร. /โทรสาร ๐-๓๘๖๔-๑๔๐๙

อ.วิมล



ที่ รย ๐๐๒๐.๔/๑๓๒๕๐

อ.กอบบ้านค่าย
รับที่ ๓๖๘4
วันที่ ๐๘ ส.ค. ๒๕๖๕
ศาลากลางจังหวัดระยอง
เวลา
แผนกสุขุมวิท รย ๒๑๑๕๐

๓ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

เรียน นายอำเภอบ้านค่าย

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดระยอง ที่ รย ๐๐๒๐.๔/๒๖๕ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือจังหวัดระยอง ที่ รย ๐๐๒๐.๔/๑๐๒๖๔ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๔ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดระยองได้ส่งเรื่องให้อำเภอบ้านค่าย พิจารณาดำเนินการ กรณีการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ขอความยินยอมในการเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน แปลง ทางสาธารณะ ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง ในท้องที่ตำบลหนองบัว และตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง จำนวน ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๒ ไร่ ๒ งาน ๒๐ ตารางวา เพื่อให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อมาการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้แจ้งความประสงค์ขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพฯ เพิ่มเติมอีกจำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๒๙.๕๐ ตารางวา รวมเป็นที่ดินที่ขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพฯ ทั้งสิ้น จำนวน ๖ แปลง เนื้อที่รวมประมาณ ๔๓ ไร่ ๒ งาน ๔๙.๕๐ ตารางวา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดระยองได้รับแจ้งจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่า ได้ประสานสำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาบ้านค่าย ดำเนินการรังวัดตรวจสอบเนื้อที่ที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพฯ จำนวน ๖ แปลง เสร็จเรียบร้อยแล้ว ผลการรังวัดปรากฏว่า ได้เนื้อที่เพิ่มขึ้น ๓๒.๑ ตารางวา การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจึงขอยืนยันจำนวนเนื้อที่ที่ขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพฯ เป็นเนื้อที่รวมประมาณ ๔๓ ไร่ ๒ งาน ๘๑.๖ ตารางวา รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ สุวรรณแก้ว)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

สำนักงานที่ดินจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

โทร โทรสาร ๐ ๓๘๖๑ ๑๐๗๔

5031

13 มี.ค. 2565



10718
11 มี.ค. 2565
HCC

ที่ อก ๕๑๐๐.๖๒/๒๐๒๓

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
๖๑๘ ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐๓

๑๐ ๑๕๕

๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง ให้ตกเป็น
กรรมสิทธิ์ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดระยอง ที่ รย ๐๐๒๐.๔/๒๖๘ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย รูปแผนที่ (ร.ว.๙) ทางสาธารณประโยชน์ที่ขอเปลี่ยนแปลงสภาพฯ รวมจำนวน ๘ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดระยองได้รับแจ้งจากกรมที่ดินว่า การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้แจ้งการประสงค์ขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน เพิ่มเติมอีกจำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๒๙.๕๐ ตารางวา ซึ่งเดิมมีสภาพเป็นทางสาธารณะ รวมเป็นที่ดินที่ขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพฯ ทั้งสิ้น จำนวน ๖ แปลง เนื้อที่รวมประมาณ ๔๓ ไร่ ๒ งาน ๔๙.๕๐ ตารางวา จึงขอให้ กนอ. ประสานไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาบ้านค่าย เพื่อยื่นคำขอรังวัดตรวจสอบเนื้อที่ที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าวต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กนอ. ขอเรียนว่า กนอ. ได้ประสานสำนักงานที่ดินฯ เพื่อดำเนินการรังวัดตรวจสอบเนื้อที่ที่ดินที่ขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินเรียบร้อยแล้ว ผลการรังวัดปรากฏว่าทางสาธารณประโยชน์ที่ขอเปลี่ยนแปลงสภาพฯ จำนวน ๖ แปลง ได้เนื้อที่รวมประมาณ ๔๓ ไร่ ๒ งาน ๘๑.๖ ตารางวา มีเนื้อที่เพิ่มขึ้นจากเดิมประมาณ ๓๒.๑ ตารางวา กนอ. จึงขอยืนยันจำนวนเนื้อที่ที่ดินที่ขอเปลี่ยนแปลงสภาพฯ ตามที่ได้มีการรังวัดสอบเขตในครั้งนี เนื้อที่ประมาณ ๔๓ ไร่ ๒ งาน ๘๑.๖ ตารางวา และขอจัดส่งผลการรังวัดตรวจสอบเนื้อที่ที่ดินที่ขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวพร้อมรูปแผนที่ (ร.ว.๙) ทางสาธารณประโยชน์ที่ขอถอนสภาพมายังจังหวัดฯ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ในเรื่งดังกล่าวแก่ กนอ. ต่อไปด้วย

จะขอขอบคุณยิ่ง

ขอเรียนถึงท่านที่ดินจังหวัดระยอง

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน พิจารณารับดำเนินการ

- เพื่อโปรดทราบ
- เพื่อขอรับ

- ☐ ฝ่ายอำนวยการ
- ☐ ฝ่ายทะเบียน
- ☐ ฝ่ายรังวัด (นางสาวจันทร์เพ็ญ ขุนพลิก)
- ☐ ฝ่ายการเจ้าหน้าที่และปฏิบัติงาน รักษาการในตำแหน่ง
- ☒ กลุ่มงานวิชาการ (นางสาวกัญญาพร อารักษ์)

๑๘ มี.ค. ๒๕๖๕

(นายวิริศ อัมระปาล)

(นายวิริศ อัมระปาล)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการ

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

18 มี.ค. 2565

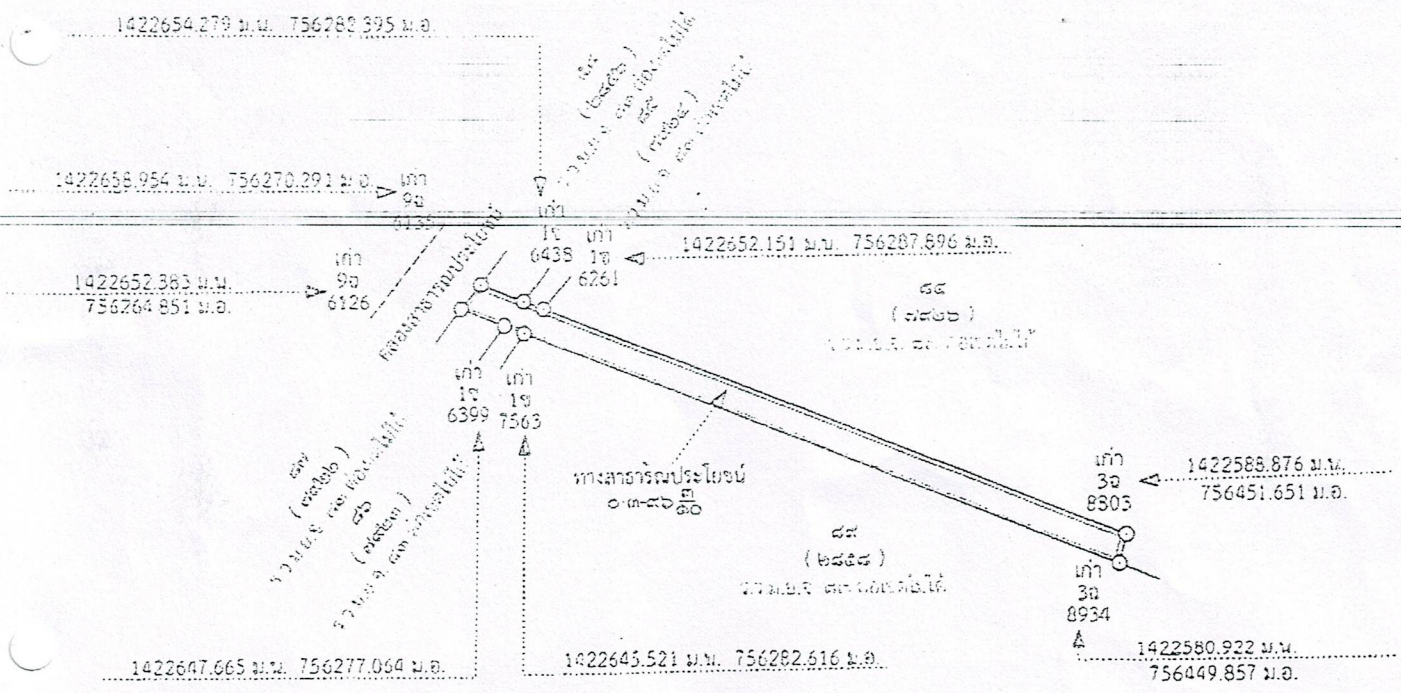
ดำเนินการต่อไป

ฝ่ายกฎหมาย กองนิติกรรมและกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๕๓ ๐๕๖๑ ต่อ ๑๑๓๘ โทรสาร ๐ ๒๖๕๐ ๐๔๕๒

(นางกาญจนา นันทพงษ์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ระวาง..... 53415622 มาตราส่วน..... ๑/๑๐๐๐
 จุดบนแผนที่เป็นอันเนื่องมาจากแผนที่เดิมสำหรับใช้ประกอบแผนที่
 ประเภทการรังวัด..... รายนาม..... นาย.....
 ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
 ผู้รังวัด..... นายธานีพร บุตรทองคำวงษ์..... นายช่างรังวัด.....
 10/08/2564 8002..... วันที่.....
 ร.ว. 12:1964/2564..... รังวัดโดยวิธีแบบที่..... 1 (HTK GLISS NETWORK)



ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก ไม่สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้
 ที่ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่..... เดือน..... พ.ศ.
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูปแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ความที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น
 ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

..... ผู้จำลอง
 (นายธานีพร บุตรทองคำวงษ์)
 วันที่..... ๑/๙ เม.ย. ๒๕๖๕
 ผู้ตรวจ
 (นายสมชาย ไกรราษฎร์)
 วันที่..... ๑/๙ เม.ย. ๒๕๖๕

พิมพ์เมื่อวันที่ ๑๗/๔/๒๕๖๕ เวลา ๒๐.๒๔ น.

১৩০০
১৩০০

10/02/2564 8003
 ร.ว:12:1965/2564
 จังหวัดไทยวิสัยทัศน์ที่ 1 (RAK GUSSE NETWORK)

รูปแผนที่อยู่ด้านหลัง

ถ้าเป็นรูปและพื้นที่แน่นอน จะสามารถหาให้ผู้เปลี่ยนแปลง และผู้รับมอบรับจดทะเบียนกันได้
ก็ให้ลงมือรับของไว้เสียด้วย วันที่..... เดือน..... ปี.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจสอบแบบเรียนนี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดภาคพื้น
ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าในการปกครองแล้ว

.....ผู้จำลอง
(.....นายธานี นรินทร์ บทรทองคำวงษ์.....)

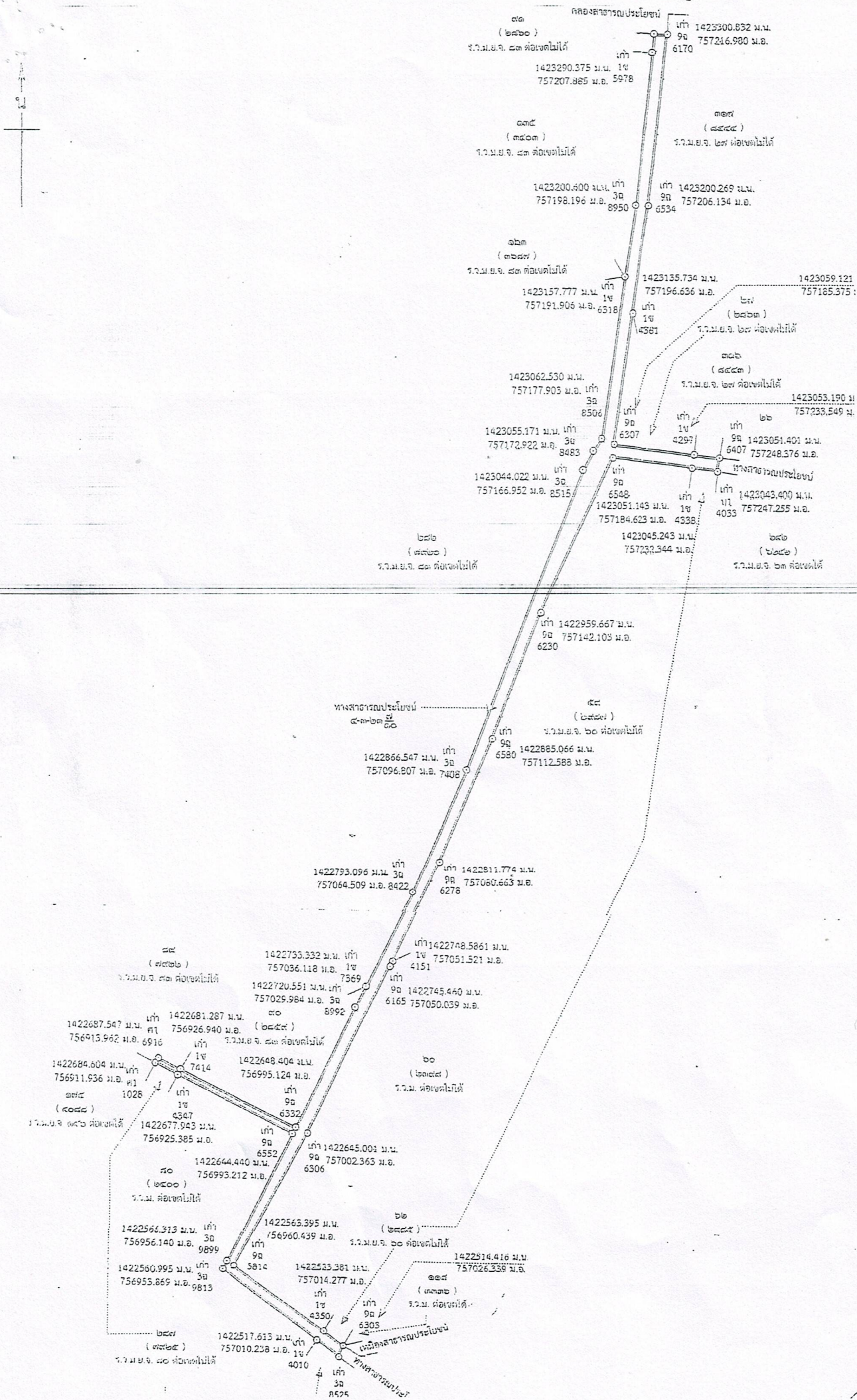
de ...

532

(.....นายสมชาย ไกรราชบุรี.....)

24/10/1971 1st 1000 1-55

កំណត់សម្គាល់ ២៦/៨/២០១៥ រោង ១៧.៤១ ប.



ถ้าเป็นรูปแผนที่แนบแยก แล้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกวีรกรอรูปแผนที่ได้
ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูปแผนที่นี้แล้วเห็น ว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการวัดทำเน้น
ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าหอยประการแล้ว

..... ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

(.....)

วันที่.....

.....

..... ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

(.....)

วันที่.....

