



งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางบุตร
อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง
โทรศัพท์.062-6204425
เว็บไซต์ : www.bangbuth.go.th



คู่มือชำระภาษี ท้องถิ่น

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ภาษีป้าย



พ.ร.บ. ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นภาษีที่จัดเก็บเป็นรายปีตามมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น บ้านพักอาศัย อาคาร โดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นหน่วยงานรับผิดชอบในการจัดเก็บภาษี โดยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 13 มีนาคม 2562 และจะเริ่มจัดเก็บภาษีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป โดยอัตราภาษีจะคำนวณตามประเภทการใช้ประโยชน์ คือ ประเภทเกษตรกรรม , ที่อยู่อาศัย , อื่นๆ ,และที่รกร้างว่างเปล่า



ผู้เสียภาษี

ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

และครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 มกราคม ของปีใดซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี ตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย เช่น **ผู้จัดการมรดกหรือทายาท** ในกรณีผู้เสียภาษีถึงแก่ความตาย **ผู้แทนของนิติบุคคล** ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคล **เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด** ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีเป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน



ฐานภาษี

การคำนวณมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) **ที่ดิน** ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- (2) **สิ่งปลูกสร้าง** ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- (3) **สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด** ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จะเป็นผู้ประกาศราคาของทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีแต่ละปี ณ สำนักงานขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ของปีนั้น ซึ่งราคาประเมินทุนทรัพย์นี้เป็นราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมที่ดิน





วิธีการเสียภาษี

ในแต่ละปี องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจะแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของปีและต้องชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

แบบประเมินภาษีจะประกอบด้วย

- (1) รายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- (2) ราคาประเมินทุนทรัพย์
- (3) อัตราภาษี
- (4) จำนวนภาษีที่ต้องชำระ



วิธีการชำระภาษี สถานที่ชำระภาษี

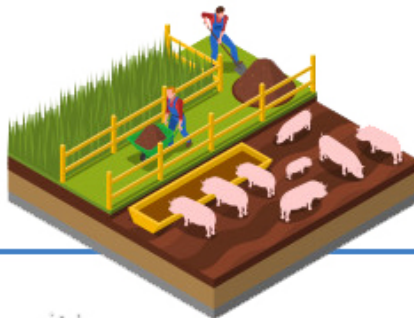
ชำระได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางบุตร หรือ ชำระโดยวิธีอื่น เช่น ชำระภาษีทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยส่งธนาคัตตัวแลกเงินไปรษณีย์ เช็คธนาคาร ส่งจ่ายในนาม องค์การบริหารส่วนตำบลบางบุตร หรือชำระโดยการโอนเงิน ชำระผ่านระบบคิวอาร์โค้ด



การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่
ประกอบเกษตรกรรม



ไม่เกิน
0.15%
ของฐานภาษี

ยกเว้น

กรณีหากเป็นที่ดิน
ของบุคคลธรรมดา
และมีมูลค่าไม่เกิน
50 ล้านบาท

2

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่
เป็นที่อยู่อาศัย



ไม่เกิน
0.3%
ของฐานภาษี

ยกเว้น

กรณีหากเป็น
บ้านหลังแรก
มูลค่าไม่เกิน
50 ล้านบาท

3

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่
ใช้ประโยชน์อื่น
นอกจากข้อ 1 และ 2

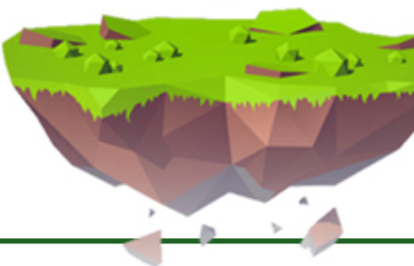


ไม่เกิน
1.2%
ของฐานภาษี

มูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท
เก็บภาษีเริ่มต้น 0.3%

4

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่
ทิ้งว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์
ตามความเหมาะสม



ไม่เกิน
3%
ของฐานภาษี

เก็บภาษีเริ่มต้น 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก3ปี
หากยังไม่มีการทำ
ประโยชน์ แต่ไม่เกิน 3%



อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



1 เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน(ลบ.)

อัตราการจัดเก็บ(%)

0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1000	0.07
1000ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา ได้รับการยกเว้น อปท ละไม่เกิน 50 ล้านบาท



2 ที่อยู่อาศัย

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน(ลบ.)	อัตราที่จัดเก็บ(%)
0-50	ยกเว้นภาษี
50-75	0.03
75-100	0.05
100ขึ้นไป	0.1

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน(ลบ.)	อัตราที่จัดเก็บ(%)
0-10	ยกเว้นภาษี
0-50	0.02
50-75	0.03
75-100	0.05
100ขึ้นไป	0.1





2 ที่อยู่อาศัย

(บ้านหลังอื่น)

มูลค่าทรัพย์สิน(ลบ.)

อัตราที่จัดเก็บ(%)

0-50

0.02

50-75

0.03

75-100

0.05

100ขึ้นไป

0.1





3 อื่นๆ/ที่รกร้างว่างเปล่า

มูลค่าทรัพย์สิน(ลบ.)

อัตราที่จัดเก็บ(%)

0-50	0.3
50-200	0.4
200-1000	0.5
1000-5000	0.6
5000ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

เพิ่มอัตรากาชี 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตรากาชีรวมไม่เกิน 3%



มาตรการดูแลผลกระทบ

เพื่อเป็นการบรรเทาการชำระภาษี ในสามปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับการประเมินภาษีในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนหรือภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อนที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อน เหลือจำนวนเท่าใด ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ดังนี้



มาตรการดูแลผลกระทบ

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับการ

ยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้



ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์
ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ



สหประชาชาติ สถานทูต



ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด
หมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม



บ้านพักอาศัยหลัก 1 หลัง

- » ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน **50 ล้านบาท**
ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
- » ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน **10 ล้านบาท**
ในกรณีที่เจ้าของเฉพาะบ้าน



สิ่งปลูกสร้าง
บ่อ ถนน ลาน รั้ว



ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา

- » ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
- » ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่า
ของฐานภาษีในแต่ละ อปท รวมกัน
ไม่เกิน 50 ล้านบาท เป็นการถาวร



มาตรการดูแลผลกระทบ

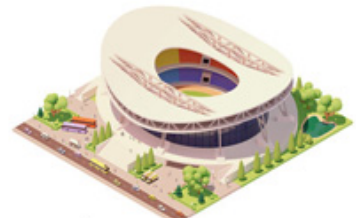
ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับการ
ลดหย่อน ร้อยละ 90 ของจำนวนภาษีที่จะต้องเสีย



ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สวนสัตว์ สวนสนุก



สถานอุดมศึกษา / โรงเรียน
» สถานอุดมศึกษา
» โรงเรียนในระบบ
» โรงเรียนนอกระบบ
(สอนศาสนา / คาตีกา / ปอเนาะ)



ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สถานที่เล่นกีฬา
(จัดทะเบียนสมาคม)



ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนำมาพัฒนาเป็น
โครงการจัดสรร ตามกฎหมายจัดสรรที่ดิน
» เพื่ออยู่อาศัย
» เพื่ออุตสาหกรรม
ลดร้อยละ 90 ไม่เกิน 3 ปี
นับจากวันที่ได้รับอนุญาตจัดสรร



ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ที่จอดรถสาธารณะ
เช่น ที่จอดรถในสถานีรถไฟฟ้า



ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง NPA
» อสังหาฯ รอการขายของสถาบันการเงิน
» อสังหาฯ รอการขายของบริษัท
บริหารสินทรัพย์
» อสังหาฯ รอการขายของสถาบัน
การเงินเฉพาะกิจ
ลดร้อยละ 90 ไม่เกิน 5 ปี
นับจากวันที่ได้กรรมสิทธิ์



มาตรการดูแลผลกระทบ

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับการ
ลดหย่อน ร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่จะต้องเสีย



ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด
ได้กรรมสิทธิ์หรือสิทธิมาโดยทางมรดก

- » ได้รับเป็นมรดก
- » ใช้เป็นบ้านหลังหลัก
- » รับโอนมรดกก่อนกฎหมายมีผลใช้บังคับ
(วันที่ 13 มีนาคม 2562)

หมายเหตุ : เมื่อขายหรือโอน เจ้าของใหม่
จะไม่ได้รับการลดหย่อนภาษี



ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ที่ใช้เป็นเขื่อนและพื้นที่เกี่ยวเนื่องกับเขื่อน
ที่ใช้เพื่อการผลิตไฟฟ้า



ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า
และโรงผลิตไฟฟ้า

ทั้งนี้ให้รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น
ที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับการผลิตไฟฟ้า



แนวทางการจัดเก็บภาษี การคำนวณภาระภาษี

ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ราคาประเมินทุนทรัพย์หิ้งอชุด และอัตราค่าเสื่อมราคาที่กรมธนารักษ์กำหนด

ที่ดินเปล่า

ภาระภาษี = มูลค่าที่ดิน x อัตราภาษี



ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาระภาษี = (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี

มูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินฯ ที่ดิน (ต่อ ตร.ว.) x พื้นที่ที่ดิน (ตร.ว.)

มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง = [ราคาประเมินฯ สิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม.) x พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)] - ค่าเสื่อมราคา

หิ้งอชุด

ภาระภาษี = มูลค่าหิ้งอชุด x อัตราภาษี

มูลค่าหิ้งอชุด = ราคาประเมินฯ หิ้งอชุด (ต่อ ตร.ม.) x พื้นที่หิ้งอชุด(ตร.ม.)



เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม



กรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด
ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เว้นแต่
ได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับ
ร้อยละ 10 ของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ

กรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด
ต่อมาได้มาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20 ของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ

ผู้เสียภาษีมิได้มาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด
ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของภาษีที่ค้างชำระ



ประโยชน์ที่ได้รับ



เสริมสร้างความเป็นธรรม



ลดความลักลั่นในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนฯ และภาษีบำรุงท้องที่



ฐานภาษีมีความเป็นปัจจุบันและสากล



กระตุ้นให้มีการใช้ประโยชน์ในที่ดิน



สนับสนุนให้เกิดการกระจายการถือครองที่ดิน



ส่งเสริมกระบวนการกระจายอำนาจไปสู่ อบต



ในระยะยาว อบต มีงบประมาณพอเพียงในการพัฒนาท้องถิ่น



พ.ร.บ. ภาษีป้าย



ป้ายที่ต้องเสียภาษี

- » **ป้ายที่ต้องเสียภาษีป้าย** ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดง หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใดๆ
- » **ไม่เป็นป้ายที่ได้รับการยกเว้นภาษีป้าย**

02 ป้ายที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีป้าย

- (1) ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงมหรสพและบริเวณของโรงมหรสพนั้นเพื่อโฆษณาโรงมหรสพ
- (2) ป้ายที่แสดงไว้ที่สินค้าหรือที่สิ่งหุ้มห่อหรือบรรจุสินค้า
- (3) ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว
- (4) ป้ายที่แสดงไว้ที่คนหรือสัตว์
- (5) ป้ายที่แสดงไว้ในอาคารที่ใช้ประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นหรือภายในอาคารซึ่งเป็นที่สาธารณะ ทั้งนี้ เพื่อหารายได้ และแต่ละป้ายมีพื้นที่ไม่เกินกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ.2542 กำหนดไว้ว่าต้องเป็นป้ายมีพื้นที่ไม่เกินสามตารางเมตร มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 21 พฤษภาคม 2542 แต่ไม่รวมถึงป้ายตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์
- (6) ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน
- (7) ป้ายขององค์กร ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์กรของรัฐบาล หรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นๆ และหน่วยงานที่นำรายได้ส่งรัฐ
- (8) ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ และบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- (9) ป้ายของโรงเรียนเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชน ที่แสดงไว้ ณ อาคารหรือบริเวณของโรงเรียนเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชนนั้น
- (10) ป้ายของผู้ประกอบการเกษตร ซึ่งค่าผลผลิตอันเกิดจากการเกษตรของตน
- (11) ป้ายของวัด หรือผู้ดำเนินการเพื่อประโยชน์แก่การศาสนา หรือการกุศลสาธารณะโดยเฉพาะ
- (12) ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิ
- (13) ป้ายตามที่กำหนดในกฎกระทรวง



03

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

- » เจ้าของป้าย
- » ในกรณีที่ไม่มีผู้อื่นยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือเมื่อเจ้าพนักงานไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายตามลำดับ

04

ระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการ

- » เจ้าของป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1.) ภายในเดือน**มีนาคม**ของทุกปี
- » กรณีเจ้าของป้ายอยู่นอกประเทศ ให้ตัวแทนหรือผู้แทนในประเทศไทยมีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายแทนเจ้าของป้าย
- » กรณีที่เจ้าของป้ายตาย เป็นผู้ไม่อยู่ เป็นคนสาบสูญ เป็นคนไร้ความสามารถ หรือเป็นคนเสมือนไร้ความสามารถ ให้ผู้จัดการมรดก ผู้ครอบครองทรัพย์สินมรดกไม่ว่าจะเป็นทายาทหรือผู้อื่น ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายแทนเจ้าของป้าย



05 อัตราค่าภาษีป้าย

» ป้ายประเภทที่ 1 อักษรไทยล้วน

- (ก) ข้อความ **เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้** อัตราภาษี **10 บาท**ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
(ข) ข้อความ **ไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้** อัตราภาษี **5 บาท**ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

» ป้ายประเภทที่ 2 อักษรไทยปนกับภาษาต่างประเทศ และหรือ ปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น

- (ก) ข้อความ **เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้** อัตราภาษี **52 บาท**ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
(ข) ข้อความ **ไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้** อัตราภาษี **26 บาท**ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

» ป้ายประเภทที่ 3 ไม่มีอักษรไทย / อักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่าภาษาต่างประเทศ

- (ก) ข้อความ **เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้** อัตราภาษี **52 บาท**ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
(ข) ข้อความ **ไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้** อัตราภาษี **50 บาท**ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

เมื่อคำนวณภาษีป้ายแล้ว ถ้าภาษีป้ายต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท
ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท



07

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

- (1) ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย พร้อมด้วยหลักฐาน
- (2) พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเป็น 2 กรณี ดังนี้
 - » กรณีที่ผู้เสียภาษีป้ายประสงค์จะชำระภาษีป้ายในวันยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย ถ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประเมินภาษีป้ายได้ทันทีให้แจ้งผู้เสียภาษีป้ายว่าจะต้องเสียภาษีเป็นจำนวนเงินเท่าใด
 - » กรณีผู้เสียภาษีป้ายไม่พร้อมจะชำระภาษีในวันที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย พนักงานเจ้าหน้าที่จะมีหนังสือแจ้งการประเมิน-ภป3 แจ้งจำนวนเงินภาษีที่จะต้องชำระแก่ผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีต้องมาชำระเงินค่าภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม
- (3) การชำระภาษีป้าย
 - » ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางบุตร
 - » ส่งธนาคติหรือตัวแลกเงินของธนาคาร ส่งจ่ายเงินให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลบางบุตร โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน
 - » ชำระเงินผ่านระบบคิวอาร์โค้ด
- (4) การผ่อนชำระ
 - » ภาษีป้ายมีจำนวนตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป
 - » ชำระภาษีป้าย 3 งวด งวดละเท่าๆกัน

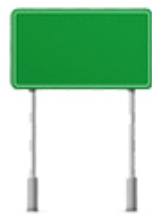


06

การคำนวณภาษีป้ายตามอัตราภาษีป้าย

» การหาพื้นที่ของป้ายให้คำนวณดังนี้

ถ้าเป็นป้ายที่มีขอบเขตกำหนดได้ คือ ป้ายซึ่งมีขนาด ลักษณะ และพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ มีการกำหนดเป็นแผ่นไว้ เช่น



สี่เหลี่ยมผืนผ้า



วงกลม



สามเหลี่ยม



วงรี

การคำนวณพื้นที่ของป้ายลักษณะนี้ กฎหมายให้คิดเป็นตารางเซนติเมตร โดยให้เอาส่วนที่กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด
ตัวอย่าง



พื้นที่ของป้าย

ส่วนที่กว้างที่สุด = 20 เซนติเมตร

ส่วนที่ยาวที่สุด = 50 เซนติเมตร

จึงมีพื้นที่ $20 \times 50 = 1,000$ ตารางเซนติเมตร



พื้นที่ของป้าย

ส่วนที่กว้างที่สุด = 50 เซนติเมตร

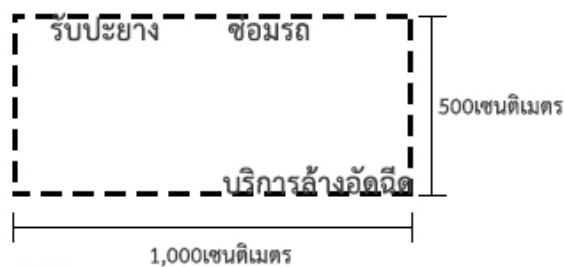
ส่วนที่ยาวที่สุด = 50 เซนติเมตร

จึงมีพื้นที่ $50 \times 50 = 2,500$ ตารางเซนติเมตร



06 การคำนวณภาษีป้ายตามอัตราภาษีป้าย

- » การหาพื้นที่ของป้ายให้คำนวณดังนี้
ถ้าเป็นป้ายที่ไม่มีขอบเขตกำหนดได้ คือ ป้ายที่แสดงข้อความ ชื่อ ยี่ห้อ โดยไม่มีขอบเขต
เช่น เขียนไว้ที่กำแพง ผนังอาคาร การคำนวณพื้นที่ของป้ายลักษณะนี้ ให้คิดเป็นตาราง
เซนติเมตร = โดยให้วัดจากตัวอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตสำหรับ
กำหนดความกว้างที่สุดและยาวที่สุด
ตัวอย่าง



พื้นที่ของป้าย

ส่วนที่กว้างที่สุด = 500 เซนติเมตร

ส่วนที่ยาวที่สุด = 1000 เซนติเมตร

จึงมีพื้นที่ $500 \times 1000 = 500,000$ ตารางเซนติเมตร



พื้นที่ของป้าย

ส่วนที่กว้างที่สุด = 100 เซนติเมตร

ส่วนที่ยาวที่สุด = 400 เซนติเมตร

จึงมีพื้นที่ $100 \times 400 = 40,000$ ตารางเซนติเมตร



08 เงินเพิ่ม

- (1) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสีย**เงินเพิ่มร้อยละ 20 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย** เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นั้น ให้เสีย**เงินเพิ่มร้อยละ 5 ของจำนวนเงินภาษีที่ต้องเสียภาษีป้าย**
- (2) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายลดลง ให้เสีย**เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม** เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้ถูกต้อง ก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน
- (3) ไม่มาชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสีย**เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย** เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

09 การอุทธรณ์

เมื่อผู้เสียภาษีได้รับการแจ้งประเมิน - ภป3 แล้วเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อผู้บริหารท้องถิ่น หรือผู้ได้รับมอบหมายโดยต้องยื่นอุทธรณ์ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ผู้อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้บริหารท้องถิ่นต่อศาลภายใน 30 วัน นับแต่วันแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์



10 บทกำหนดโทษ

- (1) ผู้ใดรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานมาแสดงเพื่อหลอกลวง หรือพยายามหลอกลวงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษ **จำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 บาทถึง 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ**
- (2) ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ **5,000 บาทถึง 50,000 บาท**
- (3) ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้ายหรือไม่แสดงรายการภาษีป้ายไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบกิจการ ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ **1,000 บาท ถึง 10,000 บาท**
- (4) ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติการของพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ ต้องโทษระวางโทษจำคุกไม่เกิน **6 เดือน หรือปรับตั้งแต่ 1,000 บาท ถึง 20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ**



“ท้องถิ่นดีภาษาช่วย ท้องถิ่นสวยภาษาสร้าง”



องค์การบริหารส่วนตำบลบางบุตร
งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง
อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง
โทรศัพท์.062-6204425