



☐ สำนักงานปลัด
☐ กองคลัง
☐ กองช่าง
☐ กองศึกษา
☐ กองสวัสดิการสังคม
☐ กองส่งเสริมการเกษตร
☐ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

องค์การบริหารส่วนตำบลบางบุตร
เลขรับที่ ๒๒๓
วันที่ 7 พ.ย. 2565
เวลา 14.42 น. ผู้รับ Jimmy

ที่ รย ๐๐๑๐/๑๖๔๐

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดระยอง

ศาลากลาง ชั้น ๓ ถนนสุขุมวิท

จังหวัดระยอง ๒๑๑๕๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์

เรียน นายก องค์การนิคมสหกรณ์ตามมายมตร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศสำนักงานสหกรณ์จังหวัดระยอง เรื่อง การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ชะแวง จังหวัดระยอง ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แผนที่แสดงแนวเขตนิคมสหกรณ์ชะแวง จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยนิคมสหกรณ์ชะแวง จังหวัดระยอง ได้จัดตั้งขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสหกรณ์ในท้องที่อำเภอวังจันทร์ อำเภอปลวกแดง อำเภอบ้านค่าย อำเภอเมืองระยอง และอำเภอแกลง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ภายใต้พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ซึ่งมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ บัญญัติไว้ว่า "สมาชิกนิคมจะต้องใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ตามมาตรา ๘ เฉพาะเพื่อทำการเกษตรตามระเบียบที่อธิบดีกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรี ถ้าจะทำการอย่างอื่นด้วยต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี" และมาตรา ๑๕ บัญญัติไว้ว่า "ห้ามมิให้ผู้ใดเข้าไปหาประโยชน์ยึดถือ ครอบครอง บุกสร้าง กั้นสร้าง แผ้วถาง เผาป่า หรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน หรือทำให้เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติ ในที่ดินภายในเขตของนิคม เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี"

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดระยอง ขอเรียนให้ทราบว่าในการอนุมัติหรือการอนุญาตให้กับผู้ที่มาขอใบอนุญาตก่อสร้างหรือดำเนินการใด ๆ นอกเหนือจากการทำการเกษตรจากหน่วยงานของท่านโดยใช้ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ชะแวง จังหวัดระยอง เป็นสถานที่ประกอบกิจการนั้น จะต้องได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์จากอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์เสียก่อน ถึงแม้ว่าที่ดินนั้นจะได้รับกรรมสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดินแล้วก็ตาม เว้นแต่ได้ครอบครองทำประโยชน์และได้รับเอกสารสิทธิในที่ดินมาก่อนประกาศพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสหกรณ์ ทั้งนี้ ขอความอนุเคราะห์ปิดประกาศ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒) เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุวรรณี อาจสุโพธิ์)

สหกรณ์จังหวัดระยอง

นิคมสหกรณ์ชะแวง

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๖๖ ๖๑๘๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ cpd_nk-chawac@cpd.go.th



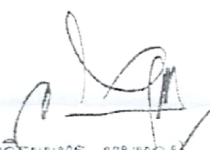
ประกาศสำนักงานสหกรณ์จังหวัดระยอง
เรื่อง การใช้ประโยชน์ที่ดินของนิคมสหกรณ์ระยอง จังหวัดระยอง

ด้วยกรมส่งเสริมสหกรณ์มีภารกิจที่ต้องดำเนินการจัดที่ดินให้กับประชาชน ตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้รัฐบาลมีอำนาจจัดที่ดินของรัฐเพื่อให้ประชาชนได้มีที่ดินตั้งเคหสถานและประกอบอาชีพเป็นหลักแหล่งในที่ดินนั้น โดยจัดตั้งเป็นนิคมสหกรณ์ซึ่งที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ใช้เพื่อการเกษตร หากจะทำการอย่างอื่นต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ ถึงแม้ว่าที่ดินนั้นจะเป็นเอกสารสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้วก็ตาม

กรมส่งเสริมสหกรณ์ได้กำหนดถือใช้ระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ภายใต้พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ โดยตามระเบียบฯ ข้อ ๑๐ กำหนดให้สหกรณ์จังหวัดมีหน้าที่แจ้งให้หน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือส่วนราชการอื่นใด ที่มีอำนาจในการอนุมัติ อนุญาตให้ดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่นิคมสหกรณ์ในเขตจังหวัดที่มีนิคมสหกรณ์ตั้งอยู่ทราบถึงการใช้ประโยชน์ที่ดินนอกเหนือจากการทำการเกษตร ต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ก่อน ถึงแม้ว่าที่ดินนั้นจะเป็นเอกสารสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว จึงขอแจ้งให้ทราบว่าสมาชิกนิคมสหกรณ์จะต้องใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์เฉพาะเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและทำการเกษตร ตามระเบียบที่อธิบดีกำหนด ถ้าจะกระทำการอย่างอื่นต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี และห้ามมิให้ผู้ใดเข้าหาประโยชน์ ยึดถือครอบครอง ปลูกสร้างหรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดินหรือทำให้เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติในที่ดินภายในเขตนิคมสหกรณ์ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ หรือได้ครอบครองทำประโยชน์และได้รับเอกสารสิทธิ์ในที่ดินมาก่อนประกาศพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสหกรณ์

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒


(นายวิรัชยุทธ ทุมทอง)
สหกรณ์จังหวัดระยอง

สำเนาถูกต้อง


(นายธรรมวิทย์ อภิญา)
นักวิชาการสหกรณ์ปฏิบัติการ

