

คู่มือสำหรับประชาชน : การแจ้งเคส อนามัยอาคารตามมาตรา39 ทวิ

หน่วยงานที่ ให้บริการ:องค์การบริหารส่วนตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยองกระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะเคส อนามัยอาคารโดยไม่ยื่น คำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ก็ได้ โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น น ตาม มาตรา 39 ทวิ เมื่อผู้แจ้งได้ดำเนินการแจ้งแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องออกใบรับแจ้งตามแบบที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่น กำหนด เพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้ยื่นภายในวันที่ ได้รับแจ้งในกรณีที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตรวจพบในภายหลังว่าผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูล หรือยื่น เอกสารไว้ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามที่ ระบุไว้ในมาตรา39ทวิ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งมา ดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายใน 7วันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว และภายใน 120วันนับแต่วันที่ ได้ออก ใบรับแจ้งตามมาตรา 39ทวิ หรือนับแต่วันที่ เริ่มการเคส อนามัยอาคารตามที่ ได้แจ้งไว้ ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่น ไม่ได้ตรวจพบว่าการ เคส อนามัยอาคารที่ ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ที่ ออกตามพระราชบัญญัติ นี้ หรือกฎหมายอื่น ที่ เกี่ยวข้อง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีอำนาจสั่งข้อหักทวงให้ผู้แจ้งตามมาตรา 39ทวิ ทราบโดยเร็ว

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ ให้บริการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางบุตร 33/3 หมู่ที่3 ตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง 21120/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.
---	---

ขั้นตอน ระยะเวลา และสถานที่ รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม :1 วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่ รับผิดชอบ
1)	การตรวจสอบเอกสาร 1. แจ้งเคส อนามัยอาคาร พระราชธรรมนิยม และรับใบรับแจ้ง 2. ตรวจสอบผังเมือง พื้นที่ และสี (หมายเหตุ: (หน่วยงานที่ รับผิดชอบ คือ งานประสาน สาธารณสุขโรค และงานออกแบบและควบคุมอาคาร กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบางบุตร))	2 ชั่วโมง	องค์การบริหารส่วน ตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง
2)	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่น ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ ก่อสร้าง จัดทำผังบริเวณแผนที่ สีเขต ตรวจสอบกฎหมายอื่น ที่ เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง เขตปลอดภัยในการ เดินอากาศเขตปลอดภัยทางทหารฯ และพรบ.จัดสรรที่ดินฯ (หมายเหตุ: (หน่วยงานที่ รับผิดชอบ คือ งานออกแบบและ ควบคุมอาคาร กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบางบุตร))	1 ชั่วโมง	องค์การบริหารส่วน ตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง
3)	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตรวจพิจารณาแบบแปลนและมีหนังสือแจ้ง ผู้ยื่น แจ้งทราบ (หมายเหตุ: -)	2 ชั่วโมง	องค์การบริหารส่วน ตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง
4)	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตรวจพิจารณาเอกสารประกอบการแจ้ง (หมายเหตุ: -)	1 ชั่วโมง	องค์การบริหารส่วน ตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม(ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง0ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ(กรณีบุคคลธรรมดา)	-
2)	หนังสือรับรองนิติบุคคล ฉบับจริง0ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ(กรณีนิติบุคคล)	-
3)	แบบการแจ้งเคล้ อย้ายอาคาร ตามที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่น กำหนด กรอกข้อความให้ครบถ้วน ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-	-
4)	โฉนดที่ดิน นส. 3 หรือ ส.ค. 1 ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อม เจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้ากรณีผู้แจ้งไม่ใช่เจ้าของ ที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารใน ที่ดิน ฉบับจริง0ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ-	-
5)	กรณีที่ มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-	-
6)	หนังสือมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน(กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของ ที่ดิน) ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-	-
7)	สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนาม แทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน(กรณีนิติบุคคลเป็น เจ้าของที่ดิน) ฉบับจริง0ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ-	-
8)	หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็น ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่ เป็นอาคารมี ลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม) ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-	-
9)	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่ เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-	-
10)	แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน ฉบับจริง1ชุด สำเนา4ชุด	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม(ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	หมายเหตุ-	
11)	รายการคำนวณโครงสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อ เลขทะเบียนของวิศวกรผู้ออกแบบ ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-	-
12)	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น. 4) (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-	-
13)	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น. 4) (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม) ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-	-

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม 0 บาท

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	สำนักงานปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลบางบุตร (33/3 หมู่ที่ 3 ตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง 21120) / โทรศัพท์ : 0-3802-5533 / www.bangbuth.go.th (หมายเหตุ: -)
2)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300))

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
1)	ใบรับแจ้งเพิกถอนก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร, รื้อถอนอาคารหรือเคลีย ोनย้ายอาคาร ตามมาตรา39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 (หมายเหตุ: -)

หมายเหตุ

-

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนงาน:การแจ้งเคลีย ोनย้ายอาคารตามมาตรา39 ทวิ

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนงาน:กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทของงานบริการ:กระบวนงานบริการที่ ให้บริการในสนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น(กระบวนงานบริการที่ เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)

หมวดหมู่ของงานบริการ: รับแจ้ง
กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่ เกี่ยวข้อง

1)พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ระดับผลกระทบ:บริการที่ มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

พื้นที่ ให้บริการท้องถิ่น

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่ กำหนดระยะเวลาพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ระยะเวลาที่ กำหนดตามกฎหมาย/ ข้อกำหนด ฯลฯ: 45.0

ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:

จำนวนเฉลี่ย ต่อเดือน0

จำนวนค่าขอที่ มากที่ สุด

จำนวนค่าขอที่ น้อยที่ สุด

ข้ออ้างอิงของคู่มือประชาชน:การแจ้งเคส ोनย้ายอาคารตามมาตรา39 ทวิ

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ระบบสารสนเทศศูนย์กลางข้อมูลคู่มือสำหรับประชาชน

Backend.info.go.th

วันที่ เผยแพร่คู่มือ -