



จดหมายข่าวประชาสัมพันธ์



การชำระภาษี

ประจำปี พ.ศ.2561

องค์การบริหารส่วนตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง
กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ โทร 038-025561 / โทรสาร 038-025533 ต่อ 26

▶ ภาษาไทย

โรงเรียนและที่ดิน
บำรุงท้องที่
ป่า



การยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ▶ ยื่นแบบ
- ▶ ตั้งแต่ มกราคม - กุมภาพันธ์ 2561
- ▶ ชำระภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ประเมิน



การยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีบำรุงท้องที่

- ▶ ยื่นแบบ
- ▶ ตั้งแต่ มกราคม – เมษายน 2561
- ▶ ชำระภายใน เดือนเมษายน 2561



การยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีป้าย



- ▶ ยื่นแบบ
- ▶ ตั้งแต่ มกราคม – มีนาคม 2561
- ▶ ชำระภายใน 15 วัน นับจากวันที่ประเมิน

สาระความรู้เกี่ยวกับภาษี 3 ประเภท

- ▶ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
- ▶ ภาษีบำรุงท้องที่
- ▶ ภาษีป้าย



welcome

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ▶ เป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ กับที่ดินซึ่งต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ซึ่งหมายถึง บ้านเช่า อาคาร ตึกแถว บริษัท ธนาคาร บ่อนไก่ ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินปกติที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน ฯลฯ

อัตราภาษี ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

- ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน ตั้งแต่ มกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ชำระเงินภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
- หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ต่อ)

▶ อัตราโทษ

- ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
- ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่สมบูรณ์ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ต่อ)

▶ ค่าปรับ

- ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้
 - ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษี
 - เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี
 - เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษี
 - เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เสียเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
 - เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึดอายัดทรัพย์สิน หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินตามจำนวนเงินค่าภาษี โดยมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด



ภาษีบำรุงท้องที่

▶ เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน ในตำบลดังกล่าว

****อัตราภาษี จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน ตามที่คณะกรรมการ
พิจารณาตีราคาปานกลางที่ดิน ได้กำหนดไว้ทุกรอบระยะเวลา 4 ปี ****

- ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราเดิม
- ให้เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใด ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการประเมิน และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่ มกราคม – เมษายนของทุกปี
- ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



ภาษีบำรุงท้องที่ (ต่อ)

▶ การลดหย่อน

- ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ให้ลดหย่อนได้ไม่เกิน 3 ไร่ (กรณีนอกเขตเทศบาล) ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด ที่ดินที่เจ้าของปลูกให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่
- หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน



ภาษีบำรุงท้องที่(ต่อ)

▶ อัตราโทษและค่าปรับ→โทษทางแพ่ง

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
- ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินค่าภาษีลดลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
- ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินค่าภาษีลดลง ให้เสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่าของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม
- ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน



ภาษีบำรุงท้องที่(ต่อ)

▶ อัตราโทษและค่าปรับ→โทษทางอาญา

- ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุก 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดจงไม่มาหรือไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดขัดขวางเจ้าพนักงานซึ่งปฏิบัติการตามอำนาจหน้าที่ในการสำรวจที่ดินฯ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงาน ซึ่งสั่งตามอำนาจหน้าที่ในการเร่งรัดภาษีบำรุงท้องที่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ และในการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



ภาษีป้าย

- ▶ เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงที่ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

- ▶ **อัตราภาษีป้าย**

- | | |
|--|---|
| 1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน | คิดอัตรา 3 บาทต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร |
| 2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น | คิดอัตรา 20 บาทต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร |
| 3. ป้ายดังต่อไปนี้ | คิดอัตรา 40 บาทต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร |
| (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมียภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่ | |
| (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ | |



ภาษีป้าย (ต่อ)

- เจ้าของป้าย ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน ตั้งแต่ มกราคม – มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งหรือแสดง จนถึงสิ้นปี และเสียภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละ 3 เดือนของปี
- ผู้ใดติดตั้งป้ายใหม่หลังมีนาคมหรือมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้าย ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลง
- ชำระเงินภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภป.2)
- หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน



ภาษีป้าย(ต่อ)

▶ อัตราโทษ

- ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจโดยแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 บาท ถึง 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 บาท ถึง 50,000 บาท
- ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้ายหรือไม่แสดงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 บาท ถึง 10,000 บาท
- ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติการของพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับตั้งแต่ 1,000 บาท ถึง 20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



ภาษีป้าย(ต่อ)

▶ เงินเพิ่ม

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย
- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินค่าภาษีลดลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
- ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน



ภาษีทุกบาทมีคุณค่า

ร่วมพัฒนาท้องถิ่นให้ก้าวไกล

ช่วยชำระภาษีให้ฉับไว

เพื่อช่วยท้องถิ่นไทยให้เจริญ

